

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 27.08.2021  
**NAŠE ZN.:** OÚPR/K/21/370/Med  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0447589/2021/Med  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0447589/2021  
**SPIS. ZN. D.O.:** MMB/0448137/2021

**Paní**  
**Ing. arch. Jana Packová**  
**Neumannova 10a**  
**602 00 Brno**

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jana Medková  
**TELEFON:** +420 542 174 075  
**E-MAIL:** medkova.jana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DS**

**DATUM:** 11.10.2021

**POČET LISTŮ:** 3 + příloha

**Koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení k záměru:**

„Přestavba železničního uzlu Brno, Prodloužení ulice Kalová“ na pozemcích p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1066/1, k.ú. Komárov

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje****vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti paní Ing. arch. Jany Packové, Neumannova 10a, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 27.08.2021 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení k záměru - „Přestavba železničního uzlu Brno, Prodloužení ulice Kalová“ k.ú. Komárov

**koordinované závazné stanovisko.**

Předložená projektová dokumentace řeší prodloužení ulice Kalové na pozemcích p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1066/1, k.ú. Komárov. Součástí návrhu jsou i rozvody inženýrských sítí.

Stavba je členěna:

SO 06 - 18 - 137.1 Větev 4 - 2. část, komunikace

Navržená komunikace má dva jízdní pruhy šířky 3,5 m a je navržena v délce 185 m.

SO 06 - 18 - 137.2 Větev 4 - 2. část, chodníky

Chodníky jsou navrženy šířky převážně 3,0 m, v místech vynechaných pruhů zeleně pak 5,5 m.

Oba stavební objekty budou sloužit pro obsluhu území a to jak pro dopravu, tak pro pěší.

SO 06 - 22 - 206 Větev 4 - 1. a 2. část, vodovody

Vodovodní řad bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, zrekonstruovaný v rámci stavby „tramvaje plotní“, vedoucí v ulici Komárovská. Délka navrženého vodovodu DN 250 je cca 187,0 m.

SO 06 - 27 - 206 Větev 4 - 1. a 2 část, kanalizace

Kanalizace bude napojena na kanalizační řad pro veřejnou potřebu, zrekonstruovaný v rámci akce „Brno, Komárovská, rekonstrukce kanalizace“ vedoucí v ulici Komárovská, přes nově zbudovanou revizní šachtu. Délka kanalizace DN300 je 187,50 m.

SO 06 - 62 - 01 Příprava území – kácení porostů

SO 06 - 39 - 06 Sadové úpravy – etapa 1B – výstavby

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Luděk Rohovský, Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, s datací 03/2021.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku pro stavební řízení předmětného záměru vydaly svá závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami tyto dotčené orgány: Odbor památkové péče MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

### **MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová, tel. 542 174 236

[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 31.08.2021, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Ing. arch. Jany Packové, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

**vydává**

**ve věci:**

**ul. Hradlová, Kalová, pozemky p. č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062 a 1066/1, vše k. ú. Komárov**

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

**„Přestavba železničního uzlu Brno“ – prodloužení ulice Kalová – stavební řízení**

**závazné stanovisko:**

provedení stavebních prací souvisejících s prodloužením ulice Kalová, na pozemcích p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062 a 1066/1, vše k. ú. Komárov, v rámci akce „Přestavba železničního uzlu Brno“, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Soldánem a Ing. Rohovským v březnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustné.**

## **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona* pro stavební řízení.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 06 – 18 – 137.1	Větev 4 – 2. část, komunikace
SO 06 – 18 – 137.2	Větev 4 – 2. část, chodníky
SO 06 – 22 – 206	Větev 4 – 1. a 2. část, vodovody
SO 06 – 27 – 206	Větev 4 – 1. 2. část, kanalizace
SO 06 – 62 – 01	Příprava území – kácení porostů
SO 06 – 39 – 06	Sadové úpravy – etapa 1B – výstavby

### **Vodoprávní úřad**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, tel: 542174199

[zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

**Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:**

Objekty **vodovody a kanalizace (pokud se nebude jednat pouze o odvodnění komunikace)** jsou vodními díly a podléhají povolení dle *ust. § 15 vodního zákona*. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

### **Orgán státní správy lesů**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

[votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.**

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Štefanová, tel: 542174615

[stefanova.veronika@brno.cz](mailto:stefanova.veronika@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.**

K odnětí mimo jiné také pozemků p.č. 1060 a 1062 v k.ú. Komárov ze ZPF, vydalo Ministerstvo životního prostředí souhlas podle *ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF* pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno – Studie souboru staveb“ pod č.j. 761/640/06, č.j. 18891/ENV/06 ze dne 27.04.2006.

Souhlas se stal závaznou součástí územního rozhodnutí č. 236, č.j. STU/01/0502840/000/045 ze dne 19.08.2013 ÚMČ Brno-střed, stavební úřadem, ve znění rozhodnutí č.j. KUJCK 145531/2018 ze dne

10.12.2018, právní moc 25.12.2018 vydané Krajským úřadem pro Jihočeský kraj, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

### **Odůvodnění:**

Dne 27.08.2021 podal žadatel, paní Ing. arch. Jana Packová, Neumannova 10a, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro záměr - „**Přestavba železničního uzlu Brno, Prodloužení ulice Kalové**“ na pozemcích p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1066/1, k.ú. Komárov. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je ke stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší prodloužení ulice Kalové na pozemcích p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1066/1, k.ú. Komárov. Součástí návrhu jsou i rozvody inženýrských sítí.

Stavba je členěna:

SO 06 - 18 - 137.1 Větev 4 - 2. část, komunikace

Navržená komunikace má dva jízdní pruhy šířky 3,5 m a je navržena v délce 185 m.

SO 06 - 18 - 137.2 Větev 4 - 2. část, chodníky

Chodníky jsou navrženy šířky převážně 3,0 m, v místech vynechaných pruhů zeleně pak 5,5 m.

Oba stavební objekty budou sloužit pro obsluhu území a to jak pro dopravu, tak pro pěší.

SO 06 - 22 - 206 Větev 4 - 1. a 2. část, vodovody

Vodovodní řad bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, zrekonstruovaný v rámci stavby „tramvaje plotní“, vedoucí v ulici Komárovská. Délka navrženého vodovodu DN 250 je cca 187,0 m.

SO 06 - 27 - 206 Větev 4 - 1. a 2. část, kanalizace

Kanalizace bude napojena na kanalizační řad pro veřejnou potřebu, zrekonstruovaný v rámci akce „Brno, Komárovská, rekonstrukce kanalizace“ vedoucí v ulici Komárovská, přes nově zbudovanou revizní šachtu. Délka kanalizace DN300 je 187,50 m.

SO 06 - 62 - 01 Příprava území – kácení porostů

SO 06 - 39 - 06 Sadové úpravy – etapa 1B – výstavby

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 30.08.2021 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- **OPP MMB** – dne 20.09.2021 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek č.j. MMB/0488533/2021/V/zs ze dne 17.09.2021. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska OPP MMB uvádí:

Navrhovanou akcí dotčené nemovitosti v k.ú. Komárov se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 31.08.2021 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Soldánem a Ing. Rohovským v březnu 2021. Předmětem dokumentace je návrh prodloužení ulice Kalové v Brně. Součástí návrhu jsou rozvody inženýrských sítí v řešeném prostoru, inventarizace zeleně a následné sadové úpravy.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné

vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 14.09.2021, pod č.j. NPU-371/72345/2021 (PH). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební, terénní a sadové úpravy jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení stavby se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. D.1.2.1 - „Situace pozemní komunikace“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OVLHZ MMB** – dne 07.09.2021 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení bez námitek a bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů, bez námitek s odkazem na samostatně vydaný souhlas podle *ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF* z hlediska orgánu ochrany ZPF a bez námitek - s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska vodoprávního úřadu.
- **OŽP MMB** – dne 07.09.2021 sdělení, že odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 201/2012 Sb., *o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., *o odpadech*, zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, se k prodloužení ulice Kalová při ul. Hradlová v k.ú. Komárov již vyjadřoval pod č.j.: MMB/0407948/2021/JN ze dne 27.08.2021 a toto stanovisko zůstává v platnosti.
- **OD MMB** – dne 24.09.2021 sdělení, že Magistrát města Brna, Odbor dopravy vydal k předmětnému záměru samostatné vyjádření dne 22.09.2021 pod č.j. MMB/407945/2021.
- **OÚPR MMB** – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem a nevydává, dle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko.

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, vydaná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti

němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**POČET PŘÍLOH:** 01

**PŘÍLOHA:** výkres č. D.1.2.1 - „Situace pozemní komunikace“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 1) OD
- 2) OŽP
- 3) OVLHZ
- 4) OPP
- 5) OÚPR – spis koordinace